

## EXPOSÉ ZU TOP 01.03

BELVIEW APARTMENTS | ARSENALSTRASSE 8, 1100 WIEN

Top Nr.	01.03	<b>Mietdauer</b>	<b>unbefristet</b>
Etage	1	<b>Maklergebühr</b>	<b>provisionsfrei</b>
Zimmer	2,0	<b>Vertragserrichtung</b>	<b>EUR 222,00</b>
Bezug geplant ab	01.07.2023		
HWB 24,50 kWh/m <sup>2</sup> a, fGEE 0,702		Kautions inkl. MwSt.	EUR 3.000,00
		Miete p.M. exkl. MwSt.	EUR 885,39
Wohnfläche	48,36 m <sup>2</sup>	Betriebskostenp.M. exkl. MwSt.	EUR 91,88
Außenfläche	14,39 m <sup>2</sup>	Mehrwertsteuer p.M.	EUR 97,73
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>62,75 m<sup>2</sup></b>	<b>GESAMTMIETE p.M. inkl. MwSt,</b>	<b>EUR 1.075,00</b>
Kellerabteil	9,09 m <sup>2</sup>		
Tiefgaragenstellplatz	Preis auf Anfrage	Verbrauchsabh. Betriebskosten p.M. inkl. MwSt. (Heizung, Kühlung, Warmwasser)	EUR





## AUSSTATTUNG UND SERVICES

Das Wohngefühl spiegelt das Lebensgefühl wider, das im BelView vorherrscht: zeitgemäß, hochwertig, dynamisch. Bei der Ausstattung wurde großer Wert auf modernes Design und ausgewählte Materialien gelegt.



### Fitness und Wellness

Ein exklusiver Sauna- und Fitnessbereich für alle BelView Bewohnerinnen und Bewohner.



### Digitaler Concierge

Der Digital Concierge als innovatives Tool zur Information und Kommunikation im Haus.



### Garage

Platz für's Auto hat man in der unterirdischen Garage, die das Areal miteinander verbindet.



### Paketboxen

Zustellen und versenden von Paketen - 24 Stunden, sieben Tage die Woche. Direkt im Haus.



### Waschsalon

BelView verfügt über allgemeine Waschräume, wo auch große Textilien und Mengen Platz haben.

## LAGEPLAN



## MODERNES WOHNEN MITTEN IM GESCHEHEN

Inmitten des neuen attraktiven Stadtviertels „**Quartier Belvedere**“ gelegen, finden sich auch zahlreiche Nahrungs-, Sport- und Kulturmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof schafft weitere Vorteile: Bequeme Nahversorgung und abwechslungsreiche Gastronomie

**Leben, wo was los ist!**

Von Naherholung, Kunst und Kultur, zu Bars, Restaurants und Cafés. Die Auswahl rund um das BelView ist groß.

Und das alles in Gehweite.



Mehr als  
80 Geschäfte



Direktverbindung  
Flughafen: 15 Min



Stephansplatz  
in nur 6 Min



Zum Prater  
in nur 13 Min